



*Honorable Concejo Deliberante
San José de Gualeguaychú*

ORDENANZA N° 12711/2022.-

EXPTE.N° 7077/2022 – H.C.D.-

VISTO:

El Expediente N° 1728/2020, caratulado: “WATTERS ALEJANDRO EDUARDO (16762199) S/ MENSURAS – PROP. SOLARES DEL OESTE GCHÚ S.A.”; y

CONSIDERANDO:

Que ha comparecido a la Dirección Legal y Técnica, el Señor Alejandro Eduardo WATTERS, DNI N° 16.762.199, CUIT N° 20-16762199-7, con domicilio en calle Concordia N° 340 de esta ciudad, argentino, mayor de edad, en su carácter de Director Suplente de Sociedad Anónima “Solares del Oeste Gchú SA”, con domicilio legal en calle Concordia N° 340 de esta ciudad, conforme copia fiel de Primera Copia - Constitución de Sociedad Anónima Solares del Oeste Gchú SA - Escritura número dieciocho que se adjunta al expediente referido, a manifestar su voluntad de donar a la Municipalidad de San José de Gualeguaychú siete (7) fracciones de inmueble que se desglosa del mismo, a saber: una fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.869, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 2, con una superficie de 595 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (3-4) amojonada al N 85° 06’ E de 39,48 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: cuatro líneas rectas amojonadas: 4-32 al S-74° 11’ E de 10,56 metros, 32-31 al S 43° 25’ E de 10,56 metros, 31-30 al S 12° 40’ E de 10,56 metros, y 30-29 al S 3° 22’ O de 4,90 metros, todas lindando con Lote Calle 2 de “SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA”. SUR: cuatro líneas rectas amojonadas: 29-28 al N 65° 10’ O de 10,08 metros, 28-27 al N52° 10’ O de 10,08 metros, 27-26 al N 39° 10’ O de 10,08 metros, y 26-25 al S 85° 06’ O de 35,87 metros, todas lindando con “SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA”. OESTE: línea recta 25-3 amojonada al N 3° 22’ E de 7,23 metros lindando con Lote Calle 1

de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a constitución de espacio verde. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.870, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 3, con una superficie de 860 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (5-6) amojonada al N 85° 06' E de 47,69 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: línea recta (6-7) amojonada al S 3° 22' O de 7,23 metros lindando con calle José N. BENEDETTI. SUR: cinco líneas rectas amojonadas: 7-40 al S 85° 06' O de 29,85 metros, 40-39 al S 29° 48' O de 10,76 metros, 39-38 al S 43° 41' O de 10,76 metros, 38-37 al S 57° 34' O de 10,76 metros, y 37-36 al S 71° 27' O de 10,76 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". OESTE: cuatro líneas rectas amojonadas: 36-35 al N 3° 22' E de 9,92 metros, 35-34 al N 12° 21' E de 10,00 metros, 34-33 al N 30° 20' E de 10,00 metros, y 33-5 al N 61° 57' E de 7,87 metros lindando con Lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a constitución de espacio verde. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.871, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 4, con una superficie de 172 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (18-53) amojonada al S 86° 38' E de 7,83 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". ESTE: línea recta (53-16) al S 3° 22' O de 20,27 metros, lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: línea recta (16-17) amojonada al N 88° 17' O de 9,12 metros lindando con calle pública. OESTE: línea recta (17-18) amojonada al N 6° 57' E de 20,57 metros lindando con José Javier GALLINO y otros, para ser afectada a instalación de tanque de agua. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.872, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote calle 1, con una superficie de 7.064 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (2-3) al N 85° 06' E de 13,14 metros lindando con Calle Justo José de Urquiza. ESTE: nueve líneas rectas amojonadas: 3-49 al S 3° 22' O de 96,77 metros lindando con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 7,23 metros y con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 49-48 al S 86° 38' E de 60,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 48-

47 al S 3° 22' O de 13,00 metros lindando con lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 47-50 al N 86° 38' O de 60,00 metros, 50-51 al S 3° 22' O de 91,00 metros, 51-46 al S 86° 38' E de 60,00 metros todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 46-45 al S 3° 22' O de 13,01 metros lindando con Lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 45-52 al N 86° 38' O de 60,00 metros, y 52-14 al S 3° 22' O de 165,17 metros, ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: recta 14-15 amojonada al N 88° 17' O de 13,01 metros lindando con calle pública. OESTE: nueve líneas rectas amojonadas: 15-54 al N 3° 22' E de 165,54 metros, 54-19 al N 86° 38' O de 26,26 metros ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 19-20 al N 6° 57' E de 13,03 metros lindando con calle PÚBLICA, 20-55 al S 86° 38' E de 25,45 metros, 55-56 al N 3° 22' E de 91,00 metros, 56-21 al N 86° 38' O de 19,76 metros, todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 21-22 al N 6° 57' E de 13,03 metros lindando con calle PÚBLICA, 22-57 al S 86° 38' E de 18,94 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA" y 57-2 al N 3° 22' E de 94,88 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 87,65 metros y con Lote 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", hasta el final para ser afectada a apertura de calle pública. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.873, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote calle, con una superficie de 10.650 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (4-5) amojonada al N 85° 06' E de 57,34 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: doce líneas rectas amojonadas: Recta 5-33 al S 61° 57' O de 7,87 metros, 33-34 al S 30° 20' O de 10,00 metros, 34-35 al S 12° 21' O de 10,00 metros todas lindando con Lote 3 de "SOLARES DEL OESTE GCHU SA", 35-41 al S 3° 22' O de 87,80 metros lindando con Lote 3 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA" hasta los 9,92 metros y con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 41-8 al S 86° 38' E de 60,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 8-9 al S 3° 22' O de 13,00 metros lindando con calle José N. BENEDETTI, 9-42 al N 86° 38' O de 60,00 metros, 42-43 al S 3° 22' O de 91,00 metros, 43-10 al S 86° 38' E de 60,00 metros todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 10-11 al S 3° 22' O de 13,01 metros lindando con calle José N. BENEDETTI, 11-44 al N 86° 38' O de 60,00 metros, y 44-12 al S 3° 22' O de 162,79 metros ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ

SA". SUR: recta 12-13 amojonada al N 88° 17' O de 23,01 metros lindando con calle PÚBLICA. OESTE: cuatro líneas rectas amojonadas 13-30 al N3° 22' E de 363,24 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 163,45 metros, con Lote Calle 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 176,46 metros, con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", hasta los 267,46 metros, con Lote Calle 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 280,46 metros con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 358,34 metros y con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 30-31 al N 12° 40' O de 10,56 metros, 31-32 al N 43° 25' O de 10,56 metros, y 32-4 al N 74° 11' O de 10,56 metros, todas lindando con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a apertura de calle pública, todos los cuales se desprenden de la Matricula N° 145.247. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.866, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección Séptima, Manzana 4030, Partida Provincial N° 60.211, lote calle, con una superficie de 9.990 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: diecisiete líneas rectas amojonadas: 1-2 al S 84° 42' E de 12,97 metros lindando con calle Pública, 2-19 al S6° 41' O de 103,84 metros, 19-20 al S 83° 13' E de 52,37 metros, 20-3 al N 6° 41' E de 105,20 metros, lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 3-4 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 4-21 al S 6° 41' O de 105,54 metros, 21-22 al S 83° 13' E de 43,51 metros, 22-5 al N 6° 41' E de 106,66 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", 5-6 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 6-23 al S 6° 41' O de 107,00 metros, 23-24 al S 83° 13' E de 30,00 metros, 24-7 al N 6° 41' E de 107,78 metros lindando con Lote 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 7-8 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 8-25 al S 6° 41' O de 108,11 metros, 25-26 al S 83° 13' E de 43,50 metros, 26-9 al N 6° 41' E de 109,24 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", y 9-10 al S 84° 42' E de 6,20 metros con calle pública. ESTE: recta 10-11 amojonada al S 6° 53' O de 142,40 metros lindando con "INDUMENTARIA LÍDER SA". SUR: Trece líneas rectas amojonadas: 11-12 al N 83° 13' O de 5,67 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 12-27 al N 6°41' E de 20,00 metros, 27-28 al N 83°13' O de 60,00 metros, 28-13 al S 6° 41' O de 20,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", 13-14 al N 83° 13' O de 23,00 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 14-29 al N 6° 41' E de

20,00 metros, 29-30 al N 83° 13' O de 60,08 metros, recta 30-15 al S 6° 41' O de 20,00 metros con "SOLARES DEL OESTE GCHU. SA", 15-16 al N 83° 13' O de 13,00 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 16-31 al N 6° 41' E de 20,00 metros, 31-32 al N 83° 13' O de 52,30 metros, 32-17 al S 6° 41' O de 20,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", y 17-18 al N 83° 13' O de 9,24 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI. OESTE: Recta 18-1 amojonda al N 5° 07' E de 136,57 metros lindando con Hipólito Humberto CARRÉ, para ser destinada a apertura de calle pública. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.867, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas Sección Séptima, Manzana 4030, Partida Provincial N° 60.211, lote 1, con una superficie de 3.240 metros cuadrados, cuyos límites y linderos son: NORTE: recta 6-7 amojonada al S 84° 42' E de 30,00 metros lindando con calle pública. ESTE: recta 7-24 amojonada al S 6° 41' O de 107,78 metros lindando con lote calle de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: recta 24-23 amojonada al N 83° 13' O de 30,00 metros lindando con lote calle de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". OESTE: recta 23-6 amojonada al N 6° 41' E de 107,00 metros lindando con lote calle de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser destinada a constitución de espacio verde -plaza-, desprendiéndose estas últimas dos fracciones de la Matrícula N° 111.878.

Que a fs. 64/69 se adjuntan dos (2) ejemplares del Convenio de Donación suscripto por el Señor Alejandro Eduardo WATTERS, donde manifiesta -en representación de la firma "SOLARES DEL OESTE SA"- su voluntad de donar dicha propiedad a favor de este municipio a los fines mencionados en el párrafo precedente.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 95° inciso r) de la Ley N° 10.027 corresponde a este Honorable Concejo Deliberante autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal para que acepte la donación del inmueble descripto, a efectos que sea destinado a la apertura de calle pública.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA EL SIGUIENTE:**

ORDENANZA

Art.1°.- AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de cinco (5) fracciones de inmueble que se desglosa del inmueble inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Matrícula N° 145.247 en fecha 29/05/2015, cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.869, sito en Departamento y Municipio de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 2, con una superficie de 595 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (3-4) amojonada al N 85° 06' E de 39,48 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: cuatro líneas rectas amojonadas: 4-32 al S-74° 11' E de 10,56 metros, 32-31 al S 43° 25' E de 10,56 metros, 31-30 al S 12° 40' E de 10,56 metros, y 30-29 al S 3° 22' O de 4,90 metros, todas lindando con Lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: cuatro líneas rectas amojonadas: 29-28 al N 65° 10' O de 10,08 metros, 28-27 al N52° 10' O de 10,08 metros, 27-26 al N 39° 10' O de 10,08 metros, y 26-25 al S 85° 06' O de 35,87 metros, todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". OESTE: línea recta 25-3 amojonada al N 3° 22' E de 7,23 metros lindando con Lote Calle 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a constitución de espacio verde. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.870, sito en Departamento y Municipio de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 3, con una superficie de 860 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (5-6) amojonada al N 85° 06' E de 47,69 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: línea recta (6-7) amojonada al S 3° 22' O de 7,23 metros lindando con calle José N. BENEDETTI. SUR: cinco líneas rectas amojonadas: 7-40 al S 85° 06' O de 29,85 metros, 40-39 al S 29° 48' O de 10,76 metros, 39-38 al S 43° 41' O de 10,76 metros, 38-37 al S 57° 34' O de 10,76 metros, y 37-36 al S 71° 27' O de 10,76 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". OESTE: cuatro líneas rectas amojonadas: 36-35 al N 3° 22' E de 9,92 metros, 35-34 al N 12° 21' E de 10,00 metros, 34-33 al N 30° 20' E de 10,00 metros, y 33-5 al N 61° 57' E de 7,87 metros lindando con Lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a constitución de espacio verde. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.871, sito en Departamento y Municipio de Gualaguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote N° 4, con una superficie de

172 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (18-53) amojonada al S 86° 38' E de 7,83 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". ESTE: línea recta (53-16) al S 3° 22' O de 20,27 metros, lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: línea recta (16-17) amojonada al N 88° 17' O de 9,12 metros lindando con calle pública. OESTE: línea recta (17-18) amojonada al N 6° 57' E de 20,57 metros lindando con José Javier GALLINO y otros, para ser afectada a instalación de tanque de agua. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.872, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote calle 1, con una superficie de 7.064 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (2-3) al N 85° 06' E de 13,14 metros lindando con Calle Justo José de Urquiza. ESTE: nueve líneas rectas amojonadas: 3-49 al S 3° 22' O de 96,77 metros lindando con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 7,23 metros y con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 49-48 al S 86° 38' E de 60,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 48-47 al S 3° 22' O de 13,00 metros lindando con lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 47-50 al N 86° 38' O de 60,00 metros, 50-51 al S 3° 22' O de 91,00 metros, 51-46 al S 86° 38' E de 60,00 metros todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 46-45 al S 3° 22' O de 13,01 metros lindando con Lote Calle 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 45-52 al N 86° 38' O de 60,00 metros, y 52-14 al S 3° 22' O de 165,17 metros, ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: recta 14-15 amojonada al N 88° 17' O de 13,01 metros lindando con calle pública. OESTE: nueve líneas rectas amojonadas: 15-54 al N 3° 22' E de 165,54 metros, 54-19 al N 86° 38' O de 26,26 metros ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 19-20 al N 6° 57' E de 13,03 metros lindando con calle PÚBLICA, 20-55 al S 86° 38' E de 25,45 metros, 55-56 al N 3° 22' E de 91,00 metros, 56-21 al N 86° 38' O de 19,76 metros, todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 21-22 al N 6° 57' E de 13,03 metros lindando con calle PÚBLICA, 22-57 al S 86° 38' E de 18,94 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA" y 57-2 al N 3° 22' E de 94,88 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 87,65 metros y con Lote 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", hasta el final para ser afectada a apertura de calle pública. Otra fracción cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.873, sito en Departamento y Municipio de

Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011-2, Partida Provincial N° 60.007, Partida Municipal N° 11.948, lote calle, con una superficie de 10.650 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: línea recta (4-5) amojonada al N 85° 06' E de 57,34 metros lindando con Calle General Justo José de Urquiza. ESTE: doce líneas rectas amojonadas: Recta 5-33 al S 61° 57' O de 7,87 metros, 33-34 al S 30° 20' O de 10,00 metros, 34-35 al S 12° 21' O de 10,00 metros todas lindando con Lote 3 de "SOLARES DEL OESTE GCHU SA", 35-41 al S 3° 22' O de 87,80 metros lindando con Lote 3 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA" hasta los 9,92 metros y con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 41-8 al S 86° 38' E de 60,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 8-9 al S 3° 22' O de 13,00 metros lindando con calle José N. BENEDETTI, 9-42 al N 86° 38' O de 60,00 metros, 42-43 al S 3° 22' O de 91,00 metros, 43-10 al S 86° 38' E de 60,00 metros todas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 10-11 al S 3° 22' O de 13,01 metros lindando con calle José N. BENEDETTI, 11-44 al N 86° 38' O de 60,00 metros, y 44-12 al S 3° 22' O de 162,79 metros ambas lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: recta 12-13 amojonada al N 88° 17' O de 23,01 metros lindando con calle PÚBLICA. OESTE: cuatro líneas rectas amojonadas 13-30 al N3° 22' E de 363,24 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 163,45 metros, con Lote Calle 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 176,46 metros, con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", hasta los 267,46 metros, con Lote Calle 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 280,46 metros con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta los 358,34 metros y con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA" hasta el final, 30-31 al N 12° 40' O de 10,56 metros, 31-32 al N 43° 25' O de 10,56 metros, y 32-4 al N 74° 11' O de 10,56 metros, todas lindando con Lote 2 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", para ser afectada a apertura de calle pública.

Otra fracción cuyos datos catastrales son: Matrícula N° 111.878, PLANO N° 94.866, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección Séptima, Manzana 4030, Partida Provincial N° 60.211, lote calle, con una superficie de 9.990 metros cuadrados cuyos límites y linderos son: NORTE: diecisiete líneas rectas amojonadas: 1-2 al S 84° 42' E de 12,97 metros lindando con calle Pública, 2-19 al S6° 41' O de 103,84 metros, 19-20 al S 83° 13' E de 52,37 metros, 20-3 al N 6° 41' E de 105,20 metros, lindando

con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 3-4 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 4-21 al S 6° 41' O de 105,54 metros, 21-22 al S 83° 13' E de 43,51 metros, 22-5 al N 6° 41' E de 106,66 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", 5-6 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 6-23 al S 6° 41' O de 107,00 metros, 23-24 al S 83° 13' E de 30,00 metros, 24-7 al N 6° 41' E de 107,78 metros lindando con Lote 1 de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA", 7-8 al S 84° 42' E de 13,00 metros lindando con calle pública, 8-25 al S 6° 41' O de 108,11 metros, 25-26 al S 83° 13' E de 43,50 metros, 26-9 al N 6° 41' E de 109,24 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", y 9-10 al S 84° 42' E de 6,20 metros con calle pública. ESTE: recta 10-11 amojonada al S 6° 53' O de 142,40 metros lindando con "INDUMENTARIA LÍDER SA". SUR: Trece líneas rectas amojonadas: 11-12 al N 83° 13' O de 5,67 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 12-27 al N 6°41' E de 20,00 metros, 27-28 al N 83°13' O de 60,00 metros, 28-13 al S 6° 41' O de 20,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", 13-14 al N 83° 13' O de 23,00 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 14-29 al N 6° 41' E de 20,00 metros, 29-30 al N 83° 13' O de 60,08 metros, recta 30-15 al S 6° 41' O de 20,00 metros con "SOLARES DEL OESTE GCHU. SA", 15-16 al N 83° 13' O de 13,00 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI, 16-31 al N 6° 41' E de 20,00 metros, 31-32 al N 83° 13' O de 52,30 metros, 32-17 al S 6° 41' O de 20,00 metros lindando con "SOLARES DEL OESTE GCHÚ. SA", y 17-18 al N 83° 13' O de 9,24 metros lindando con Federico Alfredo VESPOLI. OESTE: Recta 18-1 amojonda al N 5° 07' E de 136,57 metros lindando con Hipólito Humberto CARRÉ, para ser destinada a apertura de calle pública.

Art.2°.- **AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de dos (2) fracciones de inmueble que se desglosa del inmueble inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Matrícula N° 111.878 en fecha 29/05/2015, cuyos datos catastrales son: PLANO N° 94.867, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas Sección Séptima, Manzana 4030, Partida Provincial N° 60.211, lote 1, con una superficie de 3.240 metros cuadrados, cuyos límites y linderos son: NORTE: recta 6-7 amojonada al S 84° 42' E de 30,00 metros lindando con calle pública. ESTE: recta 7-24 amojonada al S 6° 41' O de 107,78 metros lindando con lote calle de "SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA". SUR: recta 24-23 amojonada al N 83° 13' O de 30,00 metros lindando con lote calle de "SOLARES DEL

OESTE GCHÚ SA”. OESTE: recta 23-6 amojonada al N 6° 41’ E de 107,00 metros lindando con lote calle de “SOLARES DEL OESTE GCHÚ SA”, para ser destinada a constitución de espacio verde -plaza.

Art.3°.- Oportunamente desígnese escribano de lista para los trámites de inscripción a favor de esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

Art.4°.- Comuníquese, notifíquese, publíquese y cumplido, archívese.

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 29 de Diciembre de 2022.

Lorena Arrozogaray, Presidente – Jorge Cuenca, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.-