



*Honorable Concejo Deliberante
San José de Gualeguaychú*

ORDENANZA N° 12704/2022.-

EXPTE.N° 7241/2022 - H.C.D.-

VISTO:

El Expediente N° 01-2513-2022, remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal Caratulado: "S/ SEXTO SORTEO - PROGRAMA "TU PRIMER TERRENO"- LOTES MUNICIPALES CON SERVICIOS", y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 25 de octubre del año 2018 este Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú sancionó la Ordenanza N° 12249/2018 por medio de la cual institucionaliza y da marco normativo a la figura del Banco de Tierras Municipal.

Que por el artículo 1° el "Banco Municipal de Tierras" de la Ciudad de San José de Gualeguaychú constituye una reserva de tierras del dominio privado del Estado Municipal y que la misma está compuesta por bienes inmuebles aptos para desarrollar urbanizaciones (artículo 3°, inciso 1°).

Que tales inmuebles pueden enajenarse para construcción de viviendas a través de una oferta abierta a todo vecino que cumpla con las exigencias estipuladas (artículo 4°, inciso 1°, apartado a).

Que el Banco Municipal de Tierras se encuentra en la órbita de la Secretaría de Hábitat y es administrado por una Unidad Administradora cuyas funciones son, entre otras, las de identificar tierras aptas para el desarrollo de programas y planes de vivienda y disponer, cuando lo considere viable y conveniente, la enajenación de tierras a tales efectos, seleccionando a los posibles adjudicatarios, previa evaluación de la situación socioeconómica de los interesados (artículo 7°).

Que, asimismo, el Departamento Ejecutivo Municipal tiene facultades de solicitar al Honorable Concejo Deliberante la autorización para enajenar tierras pertenecientes al dominio privado

del Estado para la construcción de vivienda familiar de los adjudicatarios.

Que la Unidad Administradora podrá ofrecer porciones de tierras pertenecientes al Banco Municipal de Tierras, de forma abierta y pública, con destino a viviendas particulares, decidiendo la adjudicación mediante realización de un sorteo ante escribano público, garantizando transparencia en el procedimiento (artículo 7°).

Que la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, mediante la Secretaría de Hábitat, ha implementado el programa "TU PRIMER TERRENO".

Que en el marco de dicho programa, el día 23 de junio del año 2022 se llevó a cabo sorteo público.

Que en el presente caso la Secretaría de Hábitat se encuentra evaluando socio-económicamente a DOCE (12) postulantes obtenidos a través del mencionado sorteo.

Que de las constancias del expediente surge que dicho listado ha sufrido y sufrirá modificaciones debido a eventuales renunciaciones y/ o a la constatación de incumplimiento de los requisitos, no siendo oportuno determinar al momento de la sanción de la presente, el listado final con el nombre de los adjudicatarios, debiendo quedar dicha tarea a cargo de Departamento Ejecutivo a través de la Secretaría de Hábitat.

Que el inmueble sobre el cual se efectuará la adjudicación de los terrenos destinados a la implementación del programa en cuestión se encuentran ubicados en el denominado Loteo Marconi sito en calles Tula Costa y Publica N° 5610 en la zona noroeste de nuestra ciudad (Matricula N° 107.966/Partida N° 60480/Plano N° 26.546) Ciudad de Gualeguaychú, Departamento Gualeguaychú, Sección 8va, Zona Chacras, Superficie: 7 has, 18 A; 03 Ca, Manzana 01,02,03,04,05 y 06.

Que conforme al artículo 95°, inciso r) de la Ley N° 10.082, modificatoria de la Ley N° 10.027 es atribución y deber del Concejo Deliberante *"autorizar al Departamento Ejecutivo a efectuar adquisiciones de inmuebles y a aceptar o rechazar donaciones o legados de inmuebles con cargo, como así también la enajenación de bienes privados del Municipio o la constitución de gravámenes sobre ellos"*.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA EL SIGUIENTE:**

ORDENANZA

Art.1°.- AUTORÍCESE al DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL a VENDER DOCE (12) fracciones de terreno del inmueble "Lote 3: Partida Provincial 60480, Matricula N° 107.966, Plano N° 26.546, Ciudad de Gualeguaychú, Departamento Gualeguaychú, Sección 8va, Zona chacras" a efectos de implementar el programa "TU PRIMER TERRENO -- SEXTO SORTEO - 12 LOTES", y de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 12.249/2018.

ART.2°.- AUTORÍCESE al DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL a seleccionar los beneficiarios del programa "TU PRIMER TERRENO - SEXTO SORTEO- 12 LOTES" que resulten de depurar el listado obtenido mediante sorteo público· realizado en fecha 23 de junio del año 2022, previa evaluación socioeconómica y de cumplimiento de los requisitos necesarios, de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 12.249/ 2018.

ART.3°.- COMUNIQUESE, publíquese y Archívese.

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 7 de Diciembre de 2022.

Lorena Arrozogaray, Presidente – Jorge Cuenca, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.-