



*Honorable Concejo Deliberante  
San José de Gualeguaychú*

**ORDENANZA N°12.356/2019.-**

**EXPTE.N° 6484/2019-H.C.D**

**VISTO:** El Expediente N° 5182/2019, caratulado: “BENTANCOR JUANA ROSEDA Y MARTINELLI JOSÉ LUIS S/ PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO - EXPEDIENTE N° 800/2012”; y

**CONSIDERANDO:**

Que han comparecido a la Dirección de Asuntos Legales, los Señores Juana Reseda BENTANCOR, DNI N° 1.727.044 y José Luis MARTINELLI, DNI N° 12.809.121, ambos argentinos, mayores de edad y hábiles, con domicilio en calle Luciana Ríos N° 2.139 de esta ciudad, en su carácter de propietarios de los inmuebles Matrículas N° 118.481 y 123.409, inscriptos en el Registro de la Propiedad a nombre de la primera nombrada (66,66%) y del segundo (33,33%) ambas propiedades.

Que según Informes de Dominio N° 7.589 y 7.590 de fecha 9 de septiembre de 2019, los titulares no están inhibidos y los inmuebles carecen de embargos u otras medidas cautelares que impidan su libre transferencia.

Que en el mismo acto los comparecientes, en el carácter invocado, manifestaron su voluntad de donar a la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, con cargo de apertura de calle Pública, una fracción de terreno que se desglosa de las mencionadas Matrículas N° 118.481 y N° 123.409, PLANO CATASTRAL N° 93.738, Partida Provincial N° 50.803, LOTE CALLE 1, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 2049, con una superficie de tres mil setecientos veintinueve metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (3.729,60 m<sup>2</sup>) y un exceso de quinientos veintinueve metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (529,60 m<sup>2</sup>), Partida N° 163.608 cuyos límites y linderos son: NORTE: Recta 1-2 al N78° 39'E de 15,70 metros; curva 2-3 con un desarrollo de 27,15 metros, ángulo al centro de 119° 39' radio de 13,00 metros y cuerda al rumbo N 78° 39'E de 22,48 metros; y Recta 3-4 al N 78° 39' de 55,00 metros lindando todas con Juana Reseda BENTANCOR y José Luis MARTINELLI. ESTE: Recta 4-5 al S 7° 59' de 13,10 metros, Recta 5-6 al S 78° 40' O de 54,25 metros curva 6-7 con un desarrollo de 6,68 metros, ángulo al centro de 29°26'; radio de 13,00 metros y cuerda al rumbo S 33°33'O de 6,61 metros; Recta 7-8 al S 7° 51' E de 159,85 metros, lindando todas con Juana Reseda BENTANCOR y José Luis MARTINELLI. SUR: recta 8-9 al S 78° 16'O de 14,55 metros lindando con calle Doña Luciana RÍOS y OESTE: recta 9-10 al N 7° 51'O de 160,85 metros; lindando con Lote 14 de Manuel Ceferino CARMONA hasta los 27,10 metros y Con Juana Reseda BENTANCOR y José Luis

MARTINELLI hasta el final; curva 10-11 con un desarrollo de 5,09 metros, ángulo al centro de 22° 26', radio de 13,00 metros y cuerda al rumbo N 52°44'O de 5,06 y Recta 11-12 al S 78° 40'O de 16,50 metros lindando ambas con Juana Reseda BENTANCOR y José Luis MARTINELLI; y Recta 21-1 al N 7° 51'O de 13,10 metros lindando con Nélida Raquel QUIRÓS y otro.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 95° inciso r) de la Ley Nº 10.027 corresponde al Honorable Concejo Deliberante autorizar al Departamento Ejecutivo para que acepte la donación de los inmuebles descriptos, a efectos que sean destinados a la apertura de calle pública.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA  
SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo a aceptar la donación por parte de los Señores Juana Reseda BENTANCOR, DNI Nº 1.727.044 y José Luis MARTINELLI, DNI Nº 12.809.121, con domicilio en calle Luciana Ríos Nº 2.139 de esta ciudad, del inmueble PLANO CATASTRAL Nº 93.738, Partida Provincial Nº 50.803, LOTE CALLE 1, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana Nº 2.049, con una superficie de tres mil setecientos veintinueve metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (3.729,60 m<sup>2</sup>) y un exceso de quinientos veintinueve metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (529,60 m<sup>2</sup>), Partida Nº 163.608, que se desglosa de mayor extensión inscripta en el Registro de la Propiedad Local, a nombre de ambos, bajo Matrículas Nº 118.481 y Nº 123.409, con cargo de apertura de calle pública.

**ARTÍCULO 2°.- OPORTUNAMENTE** designese escribano de lista para los trámites de inscripción a favor de esta Municipalidad de Gualeguaychú.

**ARTÍCULO 3°.- COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 10 de octubre de 2019.**

**Jorge F. Maradey, Presidente – Leandro M. Silva, Secretario.**