



*Honorable Concejo Deliberante  
San José de Gualaguaychú*

---

**ORDENANZA N° 12.312/2019.**

**EXPTE. N° 6398/2019-H.C.D.**

**VISTO:**

Los Expedientes N° 2556/2016, caratulado: "FLORES WALTER Y OTRA S/ DONACIÓN DE LOTE – MEJORA DE CALLE- CORDÓN CUNETA" y N° 6446/2017, caratulado: "DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES S/ OFERTA DONACIÓN DE CALLE"; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fs. 2 del Expediente N° 2556/2016 obra Ficha de Transferencia y Plano de Mensura N° 83.230 cuyos datos catastrales son LOTE CALLE, sito en Planta Urbana, Sección Tercera, Manzana 756, con una superficie de 69,69 m<sup>2</sup>, cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (7-2) al S 70° 11'E de 1,40 metros lindando con calle Luciano Denis (tierra); ESTE: recta (2-3) al S 19° 40'O de 49.80 metros lindando con calle Luciano Denis (tierra); SUR: recta (3-4) al N 68° 59'O de 1,40 metros lindando con calle Gobernador Luis L. Etchevehere (tierra) y OESTE: recta (4-7) al N 19° 40'E de 49,75 metros lindando con Ricardo Alberto Daniel hasta los 30,45 metros; hasta los 40,05 metros con el lote 2 de Walter Javier Flores y otra y con el lote 1 de Walter Javier Flores y otra hasta el final, inscripto en el Registro de la Propiedad en fecha 16/09/2003 a nombre de FLORES, Walter Javier (50%) y ANUZIS Érica Lorena (50%) bajo MATRÍCULA N° 132.527.

Que a fs. 10/11 del Expediente N° 6446/2017 obra Informe de Dominio N° 14.360 expedido por el Registro de la Propiedad el cual informa que los propietarios no están inhibidos según base de datos y el inmueble Matrícula N° 132.527 se encuentra libre de gravámenes e inhibiciones.

## **ORDENANZA N° 12.312/2019.**

---

Que a fs. 9 del Expediente mencionado en el párrafo precedente ha comparecido a la Dirección de Asuntos Legales la Señora Érica Lorena ANUZIS, DNI N° 24.187.338, CUIL N° 27-24187338-8, con domicilio en calle Gobernador Luis L. Etchevehere N° 902 de esta ciudad, de estado civil casada con Gabriel Iván Bentancor -quien presta el correspondiente asentimiento conyugal para el acto - y manifiesta que dona a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú el cincuenta por ciento (50%) de su propiedad del Lote Calle Plano Catastral N° 83.230, con cargo de apertura de calle pública y a fs. 12 de las mismas actuaciones comparece el Señor Walter Javier FLORES, DNI N° 24.596.566, CUIL N° 20-24596566-5, con domicilio en calle Florentino Ameghino N° 517 de esta ciudad, de estado civil casado con Lorena VILLARREAL, DNI N° 27.158.314, quien presta el asentimiento conyugal para el acto - y manifiesta que dona a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú el cincuenta por ciento (50%) de su propiedad del Lote Calle Plano Catastral N° 83.230, con cargo de apertura de calle pública.

Que en virtud de lo expuesto y lo dispuesto por el artículo 95° inciso r) de la Ley N° 10.082 modificatoria de la Ley N° 10.027 corresponde a este Concejo autorizar al Departamento Ejecutivo para que acepte la donación del inmueble descripto, a efectos que sea destinado a la apertura de calle pública.

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo a aceptar la donación efectuada a la Municipalidad de San José de Gualeguaychú

## **ORDENANZA Nº 12.312/2019.**

---

por parte de los Señores Érica Lorena ANUZIS, DNI Nº 24.187.338, CUIL Nº 27-24187338-8, con domicilio en calle Gobernador Luis L. Etchevehere Nº 902 de esta ciudad y Walter Javier FLORES, DNI Nº 24.596.566, CUIL Nº 20-24596566-5, con domicilio en calle Florentino Ameghino Nº 517 de esta ciudad, el inmueble PLANO CATASTRAL Nº 83.230, cuyos datos son: LOTE CALLE, sito en Planta Urbana, Sección Tercera, Manzana 756, con una superficie de 69,69 m<sup>2</sup>, cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (7-2) al S 70° 11´E de 1,40 metros lindando con calle Luciano Denis (tierra); ESTE: recta (2-3) al S 19° 40´O de 49.80 metros lindando con calle Luciano Denis (tierra); SUR: recta (3-4) al N 68° 59´O de 1,40 metros lindando con calle Gobernador Luis L. Etchevehere (tierra) y OESTE: recta (4-7) al N 19° 40´E de 49,75 metros lindando con Ricardo Alberto Daniel hasta los 30,45 metros; hasta los 40,05 metros con el lote 2 de Walter Javier Flores y otra y con el lote 1 de Walter Javier Flores y otra hasta el final, inscripto en el Registro de la Propiedad en fecha 16.09.2003 a nombre de FLORES, Walter Javier (50%) y ANUZIS Érica Lorena (50%) bajo MATRÍCULA Nº 132.527.

**ARTÍCULO 2º.- OPORTUNAMENTE** designese escribano de lista para los trámites de inscripción a favor de esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

**ARTÍCULO 3º.- COMUNIQUESE**, publíquese y archívese.

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 9 de mayo de 2019.**

**Jorge F. Maradey, Presidente – Leandro M. Silva, Secretario.**